

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN PETER SYPERDA GAASTMEER B.V

- a. De verhuurder: de ondernemer die bedrijfsmatig goederen tegen betaling aan derden ter beschikking stelt.
- b. De huurder: hij (natuurlijk persoon) die, tegen betaling (register-) goederen van derden in gebruik heeft.
- c. De huurovereenkomst: de overeenkomst waarbij de verhuurder zich verbindt om de huurder tegen betaling een vaartuig in gebruik te geven.

VERPLICHTINGEN VERHUURDER

Bij de aanvang van de huurperiode draagt de verhuurder het vaartuig over aan de huurder. De verhuurder draagt er zorg voor dat het vaartuig in goede staat verkeert, dat het kan dienen voor het gebruik waarvoor het bestemd is en dat het is voorzien van een voor het overeengekomen vaargebied deugdelijke veiligheidsuitrusting. De verhuurder is verplicht het vaartuig ten behoeve van de huurder te verzekeren tegen wettelijke aansprakelijkheid, cascoschade en diefstal (van het vaartuig) voor de vaart in het tussen verhuurder en huurder overeengekomen vaargebied.

VERPLICHTING HUURDER

1. De huurder is verplicht de inventaris vermeld op de door de verhuurder aan de huurder te hand te stellen inventarislijst en de bij het vaartuig voor het betreffende vaargebied behorende veiligheidsuitrusting te controleren op aanwezigheid. Indien de zich aan boord bevindende inventaris niet overeenstemt met de inventaris vermeld op de inventarislijst dan wel in geval de veiligheidsuitrusting onvolledig of ondeugdelijk is, dient de huurder hiervan, voor afvaart, de verhuurder in kennis te stellen.
2. Voor de afvaart dienen partijen de conditielijst voor akkoord af te tekenen.
3. De huurder gebruikt het vaartuig als een goed huisvader en goed schipper en overeenkomstig de bestemming. De huurder mag geen veranderingen in en aan het vaartuig aanbrengen. De huurder mag het vaartuig niet in gebruik afstaan zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.
4. Aan het einde van de huurperiode draagt de huurder het vaartuig over aan de verhuurder op de overeengekomen tijd en plaats en in dezelfde staat als waarin hij het ontvangen heeft. De vooruit betaalde schoonmaakkosten van €75,-, plus €7,50 per dag extra schoonmaakkosten voor het meenemen van een hond, voor zowel binnen als buiten, kunnen door verhuurder worden terug gegeven na goed bevinden. Laat de huurder het schip schoonmaken dan dient de afwas en het afval verwijderd te worden. Tevens dient de vloer geveegd te worden en het beddengoed ingeleverd te zijn op de receptie.
5. De kosten die direct verband houden met het gebruik van het vaartuig, zoals haven-, brug-, kade-, sluis- en liggelden en kosten voor brandstof, zijn voor rekening van de huurder.
6. De huurder heeft voor het laten verrichten van reparaties toestemming nodig van de verhuurder. De verhuurder betaalt de huurder de reparatiekosten terug als gespecificeerde rekeningen ter zake worden overlegd. De kosten van het normale onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van de verhuurder.
7. a. De huurder moet schade van welke aard dan ook, dan wel feiten en/of omstandigheden die redelijkerwijs tot schade kunnen leiden, zo spoedig mogelijk aan de verhuurder mededelen. De huurder moet zich houden aan de aanwijzingen van de verhuurder tot behoud van het vaartuig en tot behoud van de rechten van de verhuurder.
 b. Niet-nakoming van het bepaalde in lid a. kan voor de huurder leiden tot volledige aansprakelijkheid voor schade en kosten. De huurder dient voor afvaart een borg van € 800,- achter te laten. Dit kan contant of d.m.v. een éénmalige machtiging betaald worden. Wanneer de huurder een schip groter dan 15m huurt dient er voor afvaart een klein vaarbewijs getoond te worden.

DE AANSPRAKELIJKHEID

- a. De huurder is aansprakelijk voor schade en/of verlies van het vaartuig, voor zover niet gedekt door de verzekering, ontstaan gedurende de tijd dat hij het vaartuig onder zich heeft. De huurder is niet aansprakelijk indien hij kan aantonen dat de schade en/of het verlies niet door hem of door één van zijn medeopvarenden is veroorzaakt, dan wel niet aan hem en/of de zijnen is toe te rekenen. Onder schade wordt tevens verstaan gevolgschade.

- b. De huurder is volledig aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte (gevolg) schade welke niet is verzekerd op grond van de onder "verplichting verhuurder" bedoelde verzekering in geval hij het vaartuig gebruikt in het niet tussen hem en de verhuurder overeengekomen vaargebied.

WANPRESTATIE EN IN VERZUIM

1. Indien het vaartuig later dan het afgesproken tijdstip op de overeengekomen plaats wordt overgedragen, heeft de verhuurder recht op een evenredige vermeerdering van de huursom en op vergoeding van verdere (gevolg-) schade, tenzij de verlate teruggave niet aan de huurder kan worden toegerekend.
2. Indien het vaartuig door de huurder niet in dezelfde staat als waarin hij het heeft ontvangen wordt overgedragen, dan wel indien hij niet heeft gehandeld conform lid 7 "verplichting huurder" van deze voorwaarden, is de verhuurder gerechtigd op kosten van de huurder het vaartuig in de staat te herstellen als waarin het zich bij aanvang van de huurperiode bevond. Dit laatste geldt niet wanneer bedoelde kosten door de verzekering zijn afgedekt.
3. Indien de verhuurder zijn verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst niet nakomt, kan de huurder de huurovereenkomst zonder tussenkomst van de rechter als ontbonden beschouwen. De verhuurder moet dan onmiddellijk alle reeds betaalde bedragen terugbetalen. De huurder heeft tevens aanspraak op vergoeding van eventuele door hem geleden schade, tenzij de tekortkoming aan de zijde van de verhuurder laatstgenoemde niet kan worden toegerekend. Het bovenstaande geldt niet als door de verhuurder een voor beide partijen redelijk alternatief wordt geboden.
4. Indien de huurder de verschuldigde opeisbare huur niet voldoet, dan wel zijn verplichtingen ingevolge de huurovereenkomst niet nakomt gerekend vanaf de datum dat de verhuurder hem ter zake schriftelijk in gebreke heeft gesteld, wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn. De verhuurder kan dan zonder tussenkomst van de rechter de huurovereenkomst voor ontbonden houden en het vaartuig onmiddellijk tot zich nemen.
5. Ingeval de huurder met betaling in verzuim is, is de verhuurder gerechtigd een wettelijke rente plus 5% op jaarbasis over het verschuldigde bedrag aan de huurder in rekening te brengen. Deze rente wordt berekend vanaf de vervaldag, waarbij een gedeelte van een maand voor een hele maand wordt gerekend.
6. Indien één van de partijen wordt geroepen om rechtsbijstand in te roepen in verband met een geschil dat betrekking heeft op de tussen hen gesloten huurovereenkomst, is de in verzuim zijnde partij dan wel de in het ongelijk gestelde partij (tevens) de aan de rechtsbijstand verbonden kosten verschuldigd. Deze buitengerechtelijke incassokosten bedragen 15% van het door de ene partij aan de andere partij verschuldigde bedrag met een minimum van €115,-, te vermeerderen met de werkelijk gemaakte verschotten, tenzij de wederpartij bewijst dat met een lager minimum had kunnen worden volstaan.

GEDRAGSREGELS

Indien de huurder of één van zijn medeopvarenden zich zo gedraagt dat de rechterlijke macht op moet treden kan de verhuurder per direct de huurovereenkomst ontbinden en zonder teruggave van de huursom het vaartuig onmiddellijk tot zich nemen. Alle hierdoor gemaakte extra onkosten zijn voor de huurder.

ANNULERING

Bij annulering is verschuldigd	Percentage van de huursom
tot 2 maanden voor vertrek	50%
van 2 maanden tot 1 maand voor vertrek	75%
van 1 maand tot 2 weken voor vertrek	90%
van 2 weken voor afvaart	100%

Wij raden u aan een annuleringsverzekering af te sluiten om eventuele teleurstellingen te voorkomen wanneer u door onverwachte omstandigheden het gehuurde schip moet annuleren.

1. U kunt telefonisch of schriftelijk reserveren. U ontvangt dan zo spoedig mogelijk een huurovereenkomst. Deze is in tweevoud. De kopie stuurt u na ondertekening voor akkoord per omgaande terug. (Bij niet terugzenden vervalt de reservering)
2. Bij reservering dient u 50% van de huursom te voldoen. De tweede helft van de huursom dient, samen met de borgsom en schoonmaakkosten, uiterlijk vier weken voor het ingaan van de huurperiode te zijn voldaan. Bij niet voldoen aan deze voorwaarden hebben wij het recht de overeenkomst als geannuleerd te beschouwen. ABN AMRO te Sneek - rek.nr./ IBAN NL 77 ABNA 0 5219 652 92 - t.n.v. Recreatiepark Gaastmeer B.V.
3. De waarborgsom van € 140 (per schadegeval) dient vier werken voor het ingaan van de huurperiode te zijn voldaan (punt 2 van deze voorwaarden). Deze borgsom wordt bij het ordelijk achterlaten van het gehuurde teruggeboekt. Eventuele aangerichte schade aan het gehuurde of aan zaken welke bij het gehuurde behoren, veroorzaakt door de huurder en/of medehuurders, wordt na afloop van de huurperiode met de waarborgsom verrekend.
Dit geldt ook voor de schoonmaakkosten. De huurder dient het gehuurde ten alle tijden opgeruimd (afwas gedaan en opgeruimd, afval in de juiste vuilcontainer, etc) en bezemschoon achter te laten. Alleen wanneer de huurder het gehuurde helemaal schoon, netjes en rookvrij heeft achtergelaten worden de schoonmaakkosten teruggeboekt. Als de huurder in gebreke blijft zullen de € 75,- schoonmaakkosten niet worden teruggeboekt.
5. Bij annulering bent u verschuldigd:
 - tot twee maanden voor aanvang: 25% van de huursom
 - tot een maand voor aanvang: 75% van de huursom
 - binnen een maand voor aanvang: 100% van de huursom

Afsluiting van een annuleringsverzekering wordt dringend geadviseerd om eventuele teleurstellingen te voorkomen bij annulering van het vakantiehuisje door onverwachte omstandigheden.

- | | |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none">6. Bij de huur is inbegrepen:<ul style="list-style-type: none">- BTW- verbruik water, gas en elektra- gebruik kleuren televisie, aangesloten op kabelnet- gebruik kindermeeubelair (indien voorradig)- gebruik dekbedden- ligplaats (tot max. 7 mtr) | <p>Bij de huur is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- annuleringsverzekering- linnengoed, onderlakens, kussenslopen- toeristenbelasting- € 7,50 per dag voor het meenemen van een hond |
|---|---|

Door u zelf mee te nemen: handdoeken, theedoeken, kussenslopen, onderlakens, dekbedovertrek (zijn allemaal 1 persoons) etc.

1. U kunt telefonisch of schriftelijk reserveren. U ontvangt dan zo spoedig mogelijk een huurovereenkomst. Deze is in tweevoud. De kopie stuurt u na ondertekening voor akkoord per omgaande terug. (Bij niet terugzenden vervalt de reservering)
2. Bij reservering dient u 50% van de huursom te voldoen. De tweede helft van de huursom dient, samen met de borgsom, uiterlijk vier weken voor het ingaan van de huurperiode te zijn voldaan. Bij niet voldoen aan deze voorwaarden hebben wij het recht de overeenkomst als geannuleerd te beschouwen. ABN AMRO te Sneek - rek.nr./ IBAN NL 77 ABNA 0 5219 652 92 - t.n.v. Recreatiepark Gaastmeer B.V.
3. De waarborgsom van € 250 dient vier werken voor het ingaan van de huurperiode te zijn voldaan (punt 2 van deze voorwaarden). Deze borgsom wordt bij het ordelijk achterlaten van het gehuurde teruggeboekt. Eventuele aangerichte schade aan het gehuurde of aan zaken welke bij het gehuurde behoren, veroorzaakt door de huurder en/of medehuurders, wordt na afloop van de huurperiode met de waarborgsom verrekend.
Dit geldt ook voor de schoonmaakkosten; wanneer polyvalk of randmeer aan het einde van uw verblijf niet netjes en schoon wordt achter gelaten. Als de huurder in gebreke blijft zal max. € 25,- van de borg worden ingehouden.
4. Bij annulering bent u verschuldigd:
 - tot twee maanden voor aanvang: 25% van de huursom
 - tot een maand voor aanvang: 75% van de huursom
 - binnen een maand voor aanvang: 100% van de huursom

Afsluiting van een annuleringsverzekering wordt dringend geadviseerd om eventuele teleurstellingen te voorkomen bij annulering van de polyvalk of randmeer door onverwachte omstandigheden.

5. Bij de huur is inbegrepen:
 - BTW

Bij de huur is niet inbegrepen:

- annuleringsverzekering

6. Het vaargebied voor de polyvalken en randmeren betreft alleen de binnenwateren.